

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 849

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3084 (1)

Περί χορηγήσεως παρέκκλησης ως προς το μέγιστο ύψος από τα 7,50μ. σε 8,70 για την προσθήκη ως προς το ύψος στο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Τριάδας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

3. Τον Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 131/Α).

4. Τον Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.

5. Το από 26.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζήτησε την έκδοση απόφασης για παρέκκλιση ως προς το ύψος.

6. Την αρχιτεκτονική μελέτη της προσθήκης.

7. Την με αριθ. πρωτ. 295/28.6.88 (θέμα 5ο) Πράξη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, από 7,50 σε 8,70 για την προσθήκη ορόφου (αιθουσών) στο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Τριάδας που επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΥΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 7686/ΕΠΑ 1374 (2)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μαρμαρίου στα Ο.Τ.49 και 50, Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τη παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από Δ/γμα ρυμοτομίας Σχεδίου Πόλεως Μαρμαρίου.

6. Την 40/87 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.

7. Την 3335/ΕΠΑ 623/2.9.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

8. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 2 του Πρακτικού 22/9.9.88 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμμένου σχεδίου πόλεως Μαρμαρίου στα Ο.Τ. 49 και 50, όπως ειδικότερα φαίνεται στο από 2.10.1988 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα κλίμακας 1:500.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας για διάστημα δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7688 ΕΠΑ 1371 7710 ΕΠΑ 1386 (3)

Αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Ψαχνών και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Το από 18.12.1945 (ΦΕΚ 7Α/12.1.1946) Δ/γμα ρυμοτομίας.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

6. Τις υπ' αριθ. 108/1987, 127/1987, 133/1987, 136/1987, 8/1988, 6Α/1988, 76/1988, γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαχνών.

7. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 2466 ΕΠΑ 467/30.3.1988 και 5399/ΕΠΑ 928/30.6.88 5405 ΕΠΑ 939/8.9.1988 εισηγήσεις του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας προς το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ευβοίας (Σ.Χ.Ο.Π.).

8. Τις γνωμοδοτήσεις 9ης του από 30.3.1988 του 7ου Πρακτικού και 2ης του από 8.7.1988 του 17ου Πρακτικού ΣΧΟΠ και 4ης του από 9.9.1988 του 22ου Πρακτικού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του τμήματος του εγκεχριμένου με το από 18.12.45 (ΦΕΚ 7Α/12.1.1946) Δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου Πόλεως Ψαχνών όπως φαίνεται στις δώδεκα (12) χρωματισμένες πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. του Ν. Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Άρθρο 2.

Όροι και περιορισμοί δόμηση

Η περιοχή της αναθεώρησης όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης περιλαμβάνεται στον τομέα Ι (ο οποίος υποδιαιρείται στους υποτομείς Ια, Ιβ, Ιγ, Ιδ), του ρυμοτομικού σχεδίου Ψαχνών και συγκεχριμμένα ισχύουν ο Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 33/Α), όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί και οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά υποτομέα.

Α. Τομέα Ια (είναι υποτομέας του τομέα Ι).

1. Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν (200) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (10) μ. με την επιφύλαξη της παραγρ. 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

1.2. Κατά παρέκληση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά τη 9.6.1973 ελάχιστο εμβαδόν (100) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (7)μ. με την επιφύλαξη της παραγράφου 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

2. Συντελεστής δόμησης.

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1,8.

3. Κάλυψη.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ.

4. Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 12,5μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το ΓΟΚ του 85.

Β. Τομέας Ιβ (είναι υποτομέας του τομέα Ι).

1. Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν (200) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (12)μ. με την επιφύλαξη της παραγράφου 2β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

2. Συντελεστής δόμησης.

2.1. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1,6.

3. Κάλυψη.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ.

4. Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 12,5μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το ΓΟΚ του 85.

Γ. Τομέας Ιγ (είναι υποτομέας του τομέα Ι).

1. Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν (400)τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (14) μ. με την επιφύλαξη της παραγράφου 2.β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

2. Συντελεστής δόμησης.

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1,2.

3. Κάλυψη.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ.

4. Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 12,5 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 85.

Δ. Τομέας Ιδ (είναι υποτομέας του τομέα Ι).

1. Αρτιότητα.

1.1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν (400)τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο (14) μ. με την επιφύλαξη της παραγράφου 2.β του άρθρου 6 του ΓΟΚ 85.

2. Συντελεστής δόμησης.

2.1. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1.

3. Κάλυψη.

3.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται κατά ΓΟΚ.

4. Ύψος.

4.1. Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα 12,5 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 85.

Ε. Σε όλη την περιοχή της αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ψαχνών εκτός από παραποτάμια οικοδομικά τετράγωνα ισχύει η

παρακάτω παρέκληση.

Όλα τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε οδούς από τους οποίους διέρχεται η γραμμή διαχωρισμού των τομέων ως ελάχιστα όρια αρτιότητας ισχύουν τα του τομέα εκείνου με τον οποίο επιβάλλονται τα μικρότερα.

Άρθρο 3.

Χρήσεις γης.

Στην περιοχή της αναθεώρησης και στους οικοδομήσιμους χώρους ισχύει η χρήση γενικής κατοικίας όπου επιτρέπεται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμήλης όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου με το από 18.12.1945 (ΦΕΚ 7Α/12.1.1946) Δ/γμα ρυμοτομίας που περιλαμβάνεται στη γειτονιά Ι.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της απόφσης αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6.

Οι δώδεκα (12) πινακίδες που συνοδεύουν την απόφαση (πινακίδες Π.2.1 σε κλ. 1:1000) θα ευρίσκονται ανηρτημένες στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 12748 (4)

Συμπλήρωση της 8021/3.11.1987 απόφασης Νομ. Καβάλας Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μακρυχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 8021/3.11.1987 απόφασή μας (ΦΕΚ 1112/Δ/12.11.1987) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού «ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ».

2. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων πολεοδ. σχεδίων κ.λ.π.

3. Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/86) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες», έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Την υπ' αριθμ. 84246/13.11.1985 (ΦΕΚ 1590/86) απόφασή μας με την οποία χαθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Μακρυχωρίου, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 8021/3.11.1987 απόφασή μας ως εξής:

1. Ως προς τους όρους δόμησης για τον οικισμό Μακρυχωρίου ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ) «περί παραδοσιακών Οικισμών εκτός από το άρθρο 2 παρ. 1 και 2, σε συνδυασμό με την 84246/13.11.1986 απόφασή μας, οριοθέτησης του οικισμού.

2. Ως προς την αρτιότητα των εντός του εγκεκριμένου σχεδίου οικοπέδου καθορίζεται:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., β) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. γ) Οικόπεδα που προέκυψαν πριν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π. Δ/τος) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 12747 (5)

Συμπλήρωση της 8129/15.9.1987 απόφασης Νομ. Καβάλας Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουσθένης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 8129/15.9.1987 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού «Μουσθένη».

2. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων σχεδίων πόλεών κ.λπ.».

3. Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/86) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες», έγκρισης τροποποιήσεων και επιβολής προκηπίων».

4. Την υπ' αριθμ. 81319/86/3.2.1987 (ΦΕΚ Δ'226/87) απόφασή μας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Μουσθένης, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 8129/15.9.1987 απόφαση μας ως εξής:

1. Ως προς τους όρους δόμησης για τον οικισμό Μουσθένης ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ) «περί παραδοσιακών Οικισμών εκτός από το άρθρο 2 παρ. 1 και 2, σε συνδυασμό με την 81319/86/3.2.1987 απόφασή μας, οριοθέτησης του οικισμού.

2. Ως προς την αρτιότητα των εντός του εγκεκριμένου σχεδίου οικοπέδων καθορίζεται:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., β) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. γ) Οικόπεδα που προέκυψαν πρίν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π. Δ/τος) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 5280 (6)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Νεοχώρι, Μεσενικόλα, Μορφοβούνι, Μοσχάτο, του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Καρδίτσας.

3. Την υπ' αριθμ. 19/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Στους οικισμούς Νεοχώρι, Μεσενικόλας, Μορφοβούνι και Μοσχάτο του Ν. Καρδίτσας οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια σχαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί ενδιαφέροντες οικισμοί επιβάλλονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 25 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
(ενδιαφέροντες)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ - Μεσενικόλας
- Μορφοβούνι
- Μοσχάτο
- Νεοχώρι

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΑΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	(F1*)						ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η			max 40% / 0,40μ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*)	Κεντρικά της όψης					≤1,5μ ≤1/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (κιγκλιδώματα)	1. εξωτών	3	Ϳ,κ	3	Ϳ,κ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	Ϳ,κ	3	Ϳ,κ			
		3. δώματος	* επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ' σιδήρου (μαύρου χρώματος)						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι *	1,3	Ϳ	1,3	Ϳ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι *	1		1				σκίτσο
		4. * όταν το πρέκι διαμορφώνεται σαν αρχιτεκτονικό στοιχείο (ορατό) τότε ισχύουν οι παραπάνω ενδείξεις							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Ϳ,κ	3	Ϳ,κ			
		2. καρφωτά	3	Ϳ,κ	3	Ϳ,κ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	Ϳ,κ	3	Ϳ,κ			Αναλογία παραθύρων 1/1,5÷2
		5. με φεγγίτη	3	Ϳ,κ	3	Ϳ,κ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2*) – απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
– εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο.
– η κάλυψη του ανοιχτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέχεια της στέγης του κτιρίου

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-					(F4*)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	γ,α	υψος 0,70μ				
		3. άλλος τρόπος	3	Ϳ	→ με σανίδες 0,15 x 1,20				σκίτσο
		4. Συρμάτινο πλέγμα έως 1,00μ							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	πράσινο
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την αριθμ. 5280/25-10-88 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 31-10-88
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
[signature]

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισογείου θα διαιρούνται σε μικρότερα ανοίγματα με αναλογία 1:2 περίπου.

(F4*) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται μεταλλικό κιγκλίδωμα έως 1,00μ ύψος, σε κάθε που να είναι αρμονικό με το κιγκλίδωμα των εξωστών κ' με τα εξωτερικά κουφώματα

Αριθ. 4955 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας (τροποποίηση και συμπλήρωση της 8418/30.12.1985 απόφασής μας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 8418/30.12.85 απόφασή μας

6. Την υπ' αριθμ. 28/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεζούλας.

7. Την υπ' αριθμ. 11/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Επειδή:

Τα όρια του οικισμού Καλυβίων όπως αυτά καθορίστηκαν με την αριθμ. 8418/30.12.85 απόφασή μας περιλαμβάνουν δασικές εκτάσεις.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον οικισμό για λόγους προστασίας και διατήρησης της φυσιογνωμίας του οικισμού πρέπει να τροποποιηθούν, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθμ. 8418/30.12.85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, στάσιμου και ενδιαφέροντα οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια με στοιχεία 1, 2.......24 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Εντός των ορίων του οικισμού καθορίζουμε περιοχή με στοιχεία Α, Β,....Ε, 11,12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα όπου για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδων 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος και με ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρούσας.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 25 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΥΒΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	(F1*)						ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η			max 40% 0,40 μ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,5μ / μήκος ≤1/3 όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*) Κεντρικά της όψης						
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών } κιγκλιδώματα	3	J,κ	3	J,κ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	J,κ	3	J,κ			
		3. δώματος	* επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ' σιδήρου (μαύρου χρώματος)						σκίτσο
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι	* 1,3	J	1,3	J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	* 1		1				σκίτσο
		4. * όταν το πρέκι διαμορφώνεται σαν αρχιτεκτονικό στοιχείο (ορατό) τότε ισχύουν οι παραπάνω αξίες							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		2. καρφωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J,κ	3	J,κ			Αναλογία παραθύρων 1/1,5÷2
		5. με φεγγίτη	3	J,κ	3	J,κ			σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2*)
- απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
- εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο.
- η κάλυψη του ανοικτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέχεια της στέγης του κτιρίου

ή

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-					(F4*)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	γ,α	ύψος 0,70μ				1,00 / 0,70 σκίτσο
		3. άλλος τρόπος	3	J	→ με σανίδες 0,15 × 1,20				1,20
		4. Συρμάτινο πλέγμα έως 1,00μ							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	πράσινο
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την αριθμ. 4955/25-10-88 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 31-10-88
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Κ.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισογείου θα διαιρούνται σε μικρότερα ανοίγματα με αναλογία 1:2 περίπου.

(F4*) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται μεταλλικό κιγκλίδωμα έως 1,00μ ύψος, σε σχέδιο που να είναι αρμονικό με τα κιγκλιδώματα των εξωστών κ' με τα εξωτερικά κουφώματα

Αριθ. 437946/1429 (8)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε διάφορα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής Ευρυάλης Γλυφάδος Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 12/88 και 61/88 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδος.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 14.10.88 πραχ. 33, αποφασίζουμε:

Το εδάφιο που προστέθηκε με το Δ/γμα της 16.1.1932 (ΦΕΚ 21/20.1.32) στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 16 του από 30.7.25 Δ/τος «περί εγκρίσεως σχεδίου επεκτάσεως Συνοικισμού Ευρυάλης, ως ετροποποιήθη δια του από 11.9.1926 Δ/τος» καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3136 (9)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πέλλας με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αρχαιολογικού Μουσείου Πέλλας καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 35/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ/4Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α).
5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Πέλλας με αρ. 47/1984.
6. Την πράξη γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 77/12.10.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Πέλλα» με τον καθορισμό ως χώρου ανέγερσης αρχαιολογικού μουσείου Πέλλας του γηπέδου, που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΟΞΝΑ στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο με την από 15.11.1988 πράξη του προϊσταμένου του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

ΆΡθρο 2.

καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ως εξής:

1. μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης εβδομήντα εκατοστά (0,70).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.
4. Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου επτά (7,0) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 60665 (10)

Διόρθωση της υπ' αριθ. 57140/11.5.87 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής μόνον ως προς τα όρια του οικισμού Πολυχρόνου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.85 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./14.12.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
2. Την 57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492/2.6.87 Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού κατηγοριών ορίων κλπ. ....Πολυχρόνου κάτω των 2.000 κατ.».
3. Την 26/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυχρόνου Χαλκιδικής.
4. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής στην συνεδρίαση 24η στις 9.10.1987 που δέχεται ομόφωνα την διόρθωση των ορίων διότι δεν λήφθηκε υπόψη το φυσικό και σταθερό όριο που είναι ο κοινοτικός δρόμος στο ανατολικό όριο του οικισμού, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492/2.6.87 Δ') του Νομάρχη χαλκιδικής μόνον όσον αφορά τα όρια του οικισμού Πολυχρόνου Ν. Χαλκιδικής, διότι δεν λήφθηκε υπόψη το φυσικό και σταθερό όριο που είναι ο κοινοτικός δρόμος στο ανατολικό όριο του οικισμού.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση σε κλίμακα 1:5.000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χαλκιδκής στον διάδρομο της Υπηρεσίας επί είκοσι (20) μέρες αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

Αριθ. 60066 (11)

Διόρθωση - τροποποίηση της αριθμ. οικ. 57271/15.4.1987 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής μόνον ως προς τα όρια του οικισμού Κρυοπηγής Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.85 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./14.12.1987 (ΦΕΚ 133/23.2.87 Δ').
3. Την οικ/55271/15.4.87 (ΦΕΚ 427/15.5.87 Δ) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού κατηγοριών και όρων και ορίων ..... Κρυοπηγής κλπ. .....».
4. Την 57/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυοπηγής Χαλκιδικής.
5. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής στην συνεδρίαση 18η στις 31.8.1988 που δέχεται ομόφωνα την γνωμοδότηση της Κοινότητας, διότι με την απόφαση οικ. 55271/15.4.1987 εξαιρέθηκαν οικόπεδα και κτίσματα που ήταν πριν εντός του οικισμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και διορθώνουμε Α) την υπ' αριθμ. οικ. 55271/

15.4.1987 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής: όσον αφορά στα όρια του οικισμού Κρυοπηγής κάτω των 2.000 κατοίκων διότι εξαιρέθηκαν οικόπεδα και κτίσματα που μέχρι την έκδοση της απόφασης αυτής ήταν εντός του οικισμού αυτού.

Β) Επίσης τροποποιούμε την παραπάνω απόφασή μας μόνον για τον οικισμό Κρυοπηγής όσον αφορά στην αρτιότητα ως εξής:

α) Στον Τομέα Α (συνεκτικό) αρτιότητα 300 μ^2.

β) Στον Τομέα Β (διάσπαρτο) αρτιότητα 1000 μ^2.

Το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σε κλίμακα 1:5.000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. & Π Ε Ν. Χαλκιδικής στον διάδρομο της Υπηρεσίας επί είκοσι (20) μέρες αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ